



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

# Ε411

## Δήλωση ανείσπρακτων εισοδημάτων από εκμίσθωση/υπεκμίσθωση ακίνητης περιουσίας (ανείσπρακτα ενοίκια)

**Σε ποιες κατηγορίες/περιπτώσεις απευθύνεται αυτή η δήλωση:**

Φυσικό πρόσωπο που θέλει να δηλώσει ανείσπρακτα εισοδήματα από εκμίσθωση/υπεκμίσθωση ακινήτων, προκειμένου να μην συνυπολογισθούν στο εισόδημά του, βάσει των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 39 του ν.4172/13

### Χρήσιμες οδηγίες πριν συμπληρώσετε τη δήλωση

#### Πώς υποβάλλω τη Δήλωση

Η δήλωση είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της ΑΑΔΕ [www.aade.gr](http://www.aade.gr), στην ενότητα του καταλόγου εντύπων.

Για να υποβάλετε τη δήλωση ψηφιακά, θα πρέπει να συνδεθείτε στην εφαρμογή «Τα Αιτήματά μου» της ΑΑΔΕ [myaade.gov.gr](http://myaade.gov.gr) και να επιλέξετε τη σχετική διαδικασία. Για την ψηφιακή υποβολή δεν απαιτείται εκτύπωση. Κατεβάζετε το αρχείο στον υπολογιστή σας, το συμπληρώνετε, το αποθηκεύετε και το επισυνάπτετε στην εφαρμογή των Αιτημάτων.

#### Εναλλακτικοί τρόποι υποβολής

Αν για τον οποιοδήποτε λόγο δεν μπορείτε να υποβάλλετε τη δήλωση ψηφιακά, η υποβολή θα γίνει έντυπα. Αφού κάνετε λήψη του αρχείου από τον ιστότοπο της ΑΑΔΕ,

μπορείτε να συμπληρώσετε την δήλωση και αφού την εκτυπώσετε και την υπογράψετε, να την αποστείλετε ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσία ταχυμεταφοράς ή να την καταθέσετε αυτοπροσώπως σε έντυπη μορφή. Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η φυσική υπογραφή σας.

#### Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Η ΑΑΔΕ, εφαρμόζει τις διατάξεις περί απορρήτου και του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (GDPR). Μπορείτε να ενημερωθείτε σχετικά στον εξής σύνδεσμο:

[www.aade.gr/menoy/aade/prostasia-dedomenon-prosopikoy-haraktira](http://www.aade.gr/menoy/aade/prostasia-dedomenon-prosopikoy-haraktira)

---

## Χρήσιμες πληροφορίες πριν συμπληρώσετε τη δήλωση

### 1 Στοιχεία υποβολής

- Η δήλωση μαζί με τα απαιτούμενα συνοδευτικά δικαιολογητικά υποβάλλεται **πριν** την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος και συνοδεύεται απαραίτητα από διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή αγωγή αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων.
- Υποβάλλεται ξεχωριστή δήλωση για κάθε μισθωτή, ακίνητο και αποδεικτικό έγγραφο.
- Σε περίπτωση υποβολής δήλωσης ανείσπρακτων μισθωμάτων αποβιώσαντα ιδιοκτήτη από κληρονόμο αυτού για χρονικό διάστημα που ο αποβιώσας ήταν εν ζωή στα στοιχεία ιδιοκτήτη συμπληρώνονται τα στοιχεία του αποβιώσαντα.

---

## 1 Γενικές Πληροφορίες

- 1.1 ΑΦΜ | | | | | | | |
- 1.2 Επώνυμο
- 1.3 Όνομα
- 1.4 Πατρώνυμο
- 1.5 ΔΟΥ
- 1.6 Τηλέφωνο
- 1.7 E-mail

---

## 2 Στοιχεία Μισθωτή

- 2.1 ΑΦΜ | | | | | | | |
- 2.2 Επώνυμο
- 2.3 Όνομα
- 2.4 Πατρώνυμο
- 2.5 Επωνυμία

---

## 3 Δήλωση Ανείσπρακτων Μισθωμάτων Ακινήτου

- 3.1 Διεύθυνση Ακινήτου  
(οδός, αριθμός, πόλη, όροφος)
- 3.2 Ανείσπρακτο Ποσό
- 3.3 Έτος που αφορά το  
ανείσπρακτο ποσό

---

3.4	Είδος Αποδεικτικού Εγγράφου	Διαταγή πληρωμής Δικαστική απόφαση αποβολής Αγωγή αποβολής	Διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου Δικαστική απόφαση επιδίκασης μισθωμάτων Αγωγή επιδίκασης μισθωμάτων
3.5	Αριθμός Αποδεικτικού Εγγράφου		

---

## 4 Διευκρινήσεις προς τη ΔΟΥ

### 4.1 Διευκρινήσεις

*Χρησιμοποιήστε αυτό το πεδίο για παροχή διευκρινήσεων προς τη ΔΟΥ, εφόσον επιθυμείτε.*

---

## 5 Υπογραφή της δήλωσης

### 5.1 Υπογραφή

*Χρησιμοποιήστε αυτό το πεδίο μόνο στην περίπτωση έντυπης υποβολής. Δείτε περισσότερα στις Χρήσιμες Οδηγίες της σελίδας 1.*